

Kielce, dn. 01.12.2025 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE 1/12/2025

W zawiązku z realizacją przez Chemar Rurociągi Sp. z o.o. projektu nr: **FENG.03.01-IP.03-0875/24** pod nazwą: „**Poprawa efektywności energetycznej przedsiębiorstwa Chemar Rurociągi Sp. z o.o. poprzez prace termomodernizacyjne, zasadniczą zmianę produkcji oraz montaż instalacji fotowoltaicznej**”, dofinansowanego w ramach **Działania 3.01 FENG Kredyt ekologiczny** w ramach Funduszu Europejskiego dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 – 2027, zapraszamy do składania ofert w związku z zapytaniem ofertowym: **ROBOTY BUDOWLANE DOTYCZĄCE TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU PRODUKCYJNEGO I MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH.**

INFORMACJE O OGŁOSZENIU

1. Dane Zamawiającego:

- 1.1 Nazwa Zamawiającego: Chemar Rurociągi Sp. z o.o.
- 1.2 Adres Zamawiającego: ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce
- 1.3 Numer telefonu Zamawiającego: +48/041/367 58 00
- 1.4 Adres poczty elektronicznej Zamawiającego do korespondencji w ramach postępowania: s.kaminski@chemar-piping.pl

2 Tryb udzielania zamówienia:

Zamówienie prowadzone jest w trybie postępowania ofertowego z zastosowaniem zasady konkurencyjności, zgodnie z Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021–2027 w ramach działania 3.01 – Kredyt Ekologiczny, Priorytet 3 – Zazielenianie przedsiębiorstw Fundusze Europejskie dla Nowoczesnej Gospodarki 2021 – 2027.

3 Kod i przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane dotyczące termomodernizacji hali produkcyjnej poprzez

- docieplenie stropodachu hali produkcyjnej,
- rozbudowa istniejących dwóch instalacji fotowoltaicznych o łączną moc min. 149,695 kW a maks. 150 kW
- zamurowanie okien w północnych ścianach świetlików dachowych,
- wymiana okien w pozostałych trzech ścianach świetlików dachowych,

Wskazanie rodzajów ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych wynikających z audytu energetycznego i audytu efektywności energetycznej

➤ **Docieplenie stropodachu hali produkcyjnej**

Materiał: EPS 035 (dachowy) , grubość min. 10 cm

Powierzchnia docieplenia: 11.763,00 m²



Współczynnik przenikania ciepła $U = 0,277 \text{ W/m}^2\text{K}$

➤ **Rozbudowa istniejących dwóch instalacji fotowoltaicznych o łączną moc min. 149,695 kW, a maks. 150 kW**

Aktualnie Zamawiający posiada dwie instalacje fotowoltaiczne o mocy (2 x 49,595 kW). W załączeniu informację o parametrach instalacji – Załącznik nr 1c do zapytania ofertowego. Wykonawca dokona rozbudowy tych instalacji o poszczególne moce zgodnie z porozumieniem z Zamawiającym poprzez montaż dodatkowych paneli monokrystalicznych, dobranie i montaż inwerterów sieciowych, zabezpieczeń AC i DC, okablowanie AC i DC, konstrukcje do montażu paneli fotowoltaicznych. Zamawiający dopuści rozbudowę jednej instalacji do maks. 150 kW i założeniem iż będzie możliwość jej rozbudowy w przyszłości do maksymalnej mocy dostępnej, możliwej do zabudowy na powierzchni dachu hali produkcyjnej.

Podzespoły montowanych instalacji powinny dawać możliwość ich rozbudowy (w przyszłości) o magazyn energii i zwiększenie mocy.

Wykonawca na etapie realizacji przedmiotu zamówienia opracuje projekt techniczny instalacji PV, który Wykonawca uzgodni z OSD oraz Rzecznikiem PPOŻ przed jej uruchomieniem i zgłoszeniem do odbioru.

Parametry nowo montowanych paneli powinny gwarantować prawidłową pracę całej, rozbudowanej instalacji.

Moduły PV powinny posiadać jeden z certyfikatów zgodności z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646 lub z normami równoważnymi, wydany przez właściwą akredytowaną jednostkę certyfikującą.

Moduły PV posiadające znak CE, potwierdzony deklaracją zgodności wystawioną przez producenta, że oznakowany wyrób spełnia wymagania dyrektywy tzw. „Nowego Podejścia” Unii Europejskiej (UE).

Systemy fotowoltaiczne muszą posiadać odpowiednie zabezpieczenia przeciwpożarowe, przepięciowe i odgromowe.

Dach w części na której istnieje 1 instalacja o mocy 49,595 kW jest docieplony. Pozostała powierzchnia podlega ociepleniu. Po stronie wykonawcy jest sposób ocieplenia powierzchni dachu pod instalacją i planowanym do rozbudowy.

➤ **Zamurowanie okien w północnych ścianach świetlików dachowych hali produkcyjnej**

Materiał płyta warstwowa PIR, grubość min. 10 cm

Powierzchnia zamurowania: 684,00 m²

➤ **wymiana okien w pozostałych trzech ścianach świetlików dachowych hali produkcyjnej**

Demontaż starych okien i montaż nowych okien

Powierzchnia docieplenia: 2.042,64m²

Współczynnik przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$

Zamawiający informuje, iż posiada pozwolenie na budowę w zakresie zamurowania świetlików. Zamawiający informuje, że w ramach wykonania prac budowlanych należy założyć iż ściana północna każdego ze świetlików powinna zostać zamurowana wraz z zamontowanymi w niej drzwiami serwisowymi, po przeciwnej stronie (ściana południowa) mogą być przeszklenia tylko stałe np. z poliwęglanu lub okna stałe bez elementów otwieranych. W pozostałych ścianach (wschodniej i zachodniej) powinien zostać zamontowany co najmniej jeden element (uchylny lub obrotowy), otwierany siłownikiem. Sterowanie otwieraniem powinno być dostępne z poziomu roboczego hali.

Zamawiający dopuści zamianę stolarki z PCV na inne rozwiązanie np. ramy aluminiowe z wypełnieniem panelami poliwęglanowymi zachowując wymagany współczynnik przenikania ciepła U . Wykonawca przedłoży projekt techniczny zaproponowanego rozwiązania.

Współczynnik U dla całego okna nie może być gorszy niż wynika z audytu energetycznego w celu spełnienia osiągnięcia zakładanych wskaźników i należy przyjąć zgodnie z audytem energetycznym. Współczynnik ten wynosi: $U = 1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

System przeszklenia nie musi posiadać klasyfikacji NRO.

Zamawiający dopuszcza sposób otwierania okien: otwierane uchylne bądź obrotowe.

Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia okapu z zamknięciem obróbką.

Zamawiający informuje, iż powierzchnia ocieplenia stropodachu jest zgodna z zapytaniem ofertowym i audytem energetycznym. Załączony wyciąg projektu jest projektem do pozwolenia na budowę w zakresie zamurowania świetlików. Powierzchnie okien do wymiany w ilości należy przyjąć zgodnie z zapytaniem ofertowym i audytem energetycznym, czyli powierzchnia $2042,64 \text{ m}^2$. Całkowita powierzchnia ocieplenia dachu obejmując świetliki.

Zamawiający nie posiada ekspertyzy budynku dopuszczającej dociążenie dachu dodatkowym ociepleniem, dodatkową zabudową ścian świetlików oraz montażu systemu paneli fotowoltaicznych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową realizację robót budowlanych i dobór odpowiedniego sposobu wykonania prac, montażu czy zastosowania systemu mocowania konstrukcji wsporczej pod PV.

W ramach rodzajów ulepszeń i przedsięwzięć termomodernizacyjnych należy wykonać wszystkie niezbędne prace w zakresach koniecznych do wykonania powyższych prac. Należy wykonać prace termomodernizacyjne zgodnie ze sztuką budowlaną, w sposób zapewniający spełnienie warunków gwarancji i uzyskania efektów cieplnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wykonanie prac budowlanych, szczelność i ochronę przed wodą.

Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Wykonawcami innych prac realizowanych równolegle na terenie inwestycji,

Prace muszą być prowadzone etapami bez możliwości wyłączenia z produkcji i użytkowania modernizowanego budynku produkcyjnego.

Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów jednakże przy zachowaniu min współczynnika przenikania ciepła i przy zachowaniu wymagań rozp. Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, obowiązujące od 1 stycznia

2021r. **Z zastrzeżeniem iż Zamawiający nie dopuszcza zastosowania ocieplenia pianą PUR w formie natryskowej.**

Stosowane będą materiały trwałe i odporne na wpływ zewnętrznych warunków atmosferycznych (wahania temperatury, wilgoć i promieniowanie UV).

W okresie prowadzonych prac termomodernizacyjnych Wykonawcy robót będą zobowiązani do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wykonawca zrealizuje roboty budowlane i montażowe w sposób spełniający osiągnięcie min. parametrów w audycie energetycznym i audycie efektywności energetycznej.

Wykonawca opracuje Audyt ex post wykonany po zakończeniu przedsięwzięcia potwierdzający osiągnięcie efektu ekologicznego i przekaże Zamawiającemu.

Miejsce i termin realizacji zamówienia:

Budynek zlokalizowany w Kielcach, ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce

Równoważność

1. Ilekroć w dokumentach powołano się na konkretne nazwy, pochodzenie lub charakter procesu produkcji, materiały, urządzenia, produkty lub rozwiązania technologiczne wskazano znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych tj. produktów, urządzeń, materiałów, rozwiązań technologicznych lub procesów ich wytworzenia je charakteryzujące, które mają te same cechy funkcjonalne oraz jakościowe co wskazane w dokumentacji audytów konkretne nazwy, pochodzenia lub charakteru procesu produkcji materiały, urządzenia, produkty lub rozwiązania technologiczne. Jakość, parametry zastosowanych rozwiązań równoważnych nie może być gorsza od jakości określonych w specyfikacji produktu lub rozwiązania technologicznego.
2. Za ofertę równoważną uważa się taką ofertę, która przedstawia przedmiot zamówienia o właściwościach takich samych lub zbliżonych do tych, które zostały określone w audytach, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem, pochodzeniem lub wykonanych w innym od podanego procesie technologicznym. Nie jest to oferta identyczna ze wskazanym przedmiotem zamówienia.
3. Wszędzie tam, gdzie przy opisie przedmiotu zamówienia powołane są normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia lub procesy technologiczne, bądź wskazane są znaki towarowe, patenty lub źródło pochodzenia, postanowienia te należy odczytywać jako przykładowe, a Wykonawca ma każdorazowo prawo zastosowania rozwiązania równoważnego.
4. Dla udowodnienia Zamawiającemu równoważności zaproponowanego rozwiązania Wykonawca zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego załączyć do oferty dokumenty, z których jednoznacznie będzie wynikać fakt równoważności rozwiązania.

Zamawiający nie dopuszcza realizacji przedmiotu zamówienia w częściach.

Zamawiający nie przewiduje możliwości złożenia ofert wariantowych.



Kod CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

45320000-6 Roboty izolacyjne

**45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne
podobne roboty specjalistyczne**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

09331200-0 Słoneczne moduły fotoelektryczne

09332000-5 Instalacje słoneczne

31155000-7 Falowniki

45223100-7 Montaż konstrukcji metalowych

45261215-4 Pokrywanie dachów panelami ogni słonecznych

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

Oferent odpowiada za zapoznanie się z przedmiotem zamówienia. Oferent zobowiązany jest do wizji lokalnej w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia. Wykonawca uzyska na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być konieczne zarówno do przygotowania oferty jak i wykonania przedmiotu zamówienia.

Termin wizji lokalnej należy uzgodnić z przedstawicielem Zamawiającego, (tj. Pan Stanisław Kamiński, tel.: 603156292, e-mail: s.kaminski@chemar-piping.pl lub Pan Hubert Hyb, tel.: 721330491, e-mail: hubert.hyb@chemar-piping.pl), w dniach od poniedziałku do piątku, w godz. 8:00 – 14:00.

Gwarancja na roboty budowlano-montażowe i zastosowane materiały: 36 miesięcy.

Do zapytania załączono:

- audyt energetyczny i efektywności energetycznej – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego,
- projekt modernizacji świetlików – załącznik nr **1a** do zapytania ofertowego,
- rzut dachu hali produkcyjnej – załącznik nr **1b** do zapytania ofertowego,
- dane istniejących instalacji fotowoltaicznych – załącznik nr **1c** do zapytania ofertowego.

4 Sposób i termin realizacji zamówienia:

Miejsce wykonania robót budowlanych: **ul. Olszewskiego 6, 25-663 Kielce**. Termin realizacji zamówienia: do **30.06.2026 r.** Termin realizacji zamówienia zostanie określony na podstawie informacji przedstawionych w Formularzu ofertowym. Termin realizacji stanowi kryterium oceny ofert.

5 Wymagania wobec Wykonawców:

a) W zakresie sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

- posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 2 000 000 zł.



W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

b) W zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, wiedzy i doświadczenia:

- wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał:

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na termomodernizacji budynku o wartość 2,5 mln

lub

- co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie nowego budynku, obejmującą w szczególności: montaż stolarki o wartość 2,5 mln

W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunku udziału w postępowaniu Wykonawca złoży wraz z ofertą wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – Wykonawca przedstawi inne dokumenty potwierdzające wykonanie wymaganych robót.

Wzór wykazu robót stanowi załącznik nr 3.

c) W zakresie potencjału osobowego:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającymi wymagane kwalifikacje zawodowe i doświadczenie, tj.:

- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- co najmniej jedną osobę posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Wzór wykazu osób stanowi załącznik nr 4.

6 Kryteria oceny ofert, opis sposobu przyznawania punktacji i wybór Wykonawcy:

6.1. Kryteria, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty:

A. Kryterium nr 1 (K1) – Cena – 80%

Podstawą oceny jest cena oferty przedstawiona przez Oferenta obejmująca wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia. Ocenie podlega wysokość ceny za wykonanie zamówienia zaoferowana przez Oferenta. Ocena ofert, z punktu widzenia tego kryterium, będzie obliczana jako stosunek wartości najniższej ceny netto do ceny z oferty badanej z uwzględnieniem wagi za to kryterium, wg. wzoru:



$$C = (\text{Najniższa cena netto spośród złożonych ofert} / \text{Cena netto badanej oferty}) \times 80\% \times 100$$

gdzie: C – wartość punktowa za kryterium cena

Zamawiający do oceny kryterium „Cena” pobierze dane z Formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę (formularz stanowi Załącznik nr 2).

B. Kryterium nr 2 (K2) – Gwarancja na roboty budowlano-montażowe – 20%
(maksymalnie możliwych do uzyskania 20 pkt). Sposób przyznawania punktacji dla K2:

Ocenie podlega zaoferowany przez Oferenta okres gwarancji na roboty budowlane.

Gwarancja na roboty budowlano-montażowe:

- a) 36 miesięcy – 0 pkt
- b) 48 miesięcy – 10 pkt
- c) 60 miesięcy – 20 pkt

Zamawiający do oceny kryterium „Gwarancja na roboty budowlano-montażowe” pobierze dane z Formularza ofertowego złożonego przez Wykonawcę (formularz stanowi Załącznik nr 2)

- 6.2. Łączna liczba punktów możliwych do uzyskania w zapytaniu ofertowym: 100,00 pkt (100%).
Ostateczna liczba punktów (K) dla prawidłowo złożonych ofert w postępowaniu będzie obliczana według następującego wzoru:

$$K = K1 + K2$$

Za najkorzystniejszą uznaje się ofertę, która uzyskała największą łączną liczbę punktów (K).

- 6.3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach. W takim przypadku termin ostateczny wykonania zamówienia nie ulega zmianie.
- 6.4. Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej.

7 Sposób przygotowania i złożenia oferty:

- 7.1 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- 7.2 Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
- 7.3 Oferent ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 7.4 Oferta winna być złożona przy wykorzystaniu formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- 7.5 Oferta musi obejmować cały zakres zamówienia określony w zapytaniu ofertowym, musi być sporządzona na piśmie.
- 7.6 Oferta i załączniki muszą być podpisane przez Wykonawcę – osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Uprawnienie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy winno wynikać z właściwych rejestrów lub ewidencji,



jeśli Wykonawca podlega wpisowi do takich rejestrów lub ewidencji, bądź z pełnomocnictwa określającego jego zakres.

7.7 W przypadku składania oferty przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres, podpisane przez Wykonawcę (osobę lub osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu każdego Wykonawcy).

7.8 W przypadku składania oferty przez wspólników spółki cywilnej, gdy oferta nie będzie podpisana przez wszystkich wspólników, do oferty muszą być załączone pełnomocnictwa od pozostałych wspólników (oryginał lub poświadczona notarialnie kopia) określające ich zakres.

7.9 Forma pełnomocnictwa, o którym mowa w pkt 6, 7 i 8:

- oryginał lub poświadczona notarialnie kopia.

7.10 Oferta musi spełniać następujące wymogi:

- musi być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem wskazanej w pkt 5 formy, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie nieścieralnym długopisem;
- formularze muszą być podpisane przez Wykonawcę – osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy co winno wynikać z właściwych rejestrów lub ewidencji, jeśli Wykonawca podlega wpisowi do takich rejestrów lub ewidencji bądź pełnomocnictwa załączonego do oferty;
- załączone do oferty pełnomocnictwa muszą spełniać wymagania Zamawiającego wskazane w pkt 6,7 lub 8;
- wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, muszą być podpisane (paraflowane) przez Wykonawcę - osobę lub osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy we wskazany w Zapytaniu sposób.

7.11 Zamawiający dokona we własnym zakresie weryfikacji danych osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy wskazanych w ich ofertach na podstawie ogólnodostępnych publicznych rejestrów i ewidencji, jeśli Wykonawca podlega wpisowi do tych ewidencji, pobierając stosowne wydruki z tych baz (CEiDG i Centralna Informacja KRS). Rejestr lub ewidencję, do której jest wpisany Wykonawca, Wykonawca wskazuje w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do zapytania.

7.12 Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca.

7.13 Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

7.14 Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

7.15 Zamawiający nie ujawni informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

7.16 W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do oddzielenia części jawnej oferty od części stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (art. 11 ust. 4



ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, tekst jedn. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1233, z późn. zm.), nie mogą być udostępnione, część oferty, która zawiera te informacje należy umieścić w odrębnej kopercie oznaczonej napisem: "Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa". Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest dołączyć do oferty pisemne uzasadnienie odnośnie charakteru zastrzeżonych w niej informacji. Uzasadnienie ma na celu udowodnienie spełnienia przesłanek określonych w przywołanym powyżej przepisie, tj., że zastrzeżona informacja:

- ma charakter techniczny, technologiczny lub organizacyjny przedsiębiorstwa,
- nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
- podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

7.17 Kompletna oferta musi zawierać:

- a) Oferta winna być złożona przy wykorzystaniu formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.
- b) Wykaz robót budowlanych stanowiącego załącznik nr 3 do zapytania ofertowego.
- c) Wykaz osób stanowiącego załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
- d) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie powiązań osobowych lub kapitałowych stanowiący załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.
- e) Oświadczenie Wykonawcy w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę stanowiący załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.
- f) Potwierdzenie wniesienia wadium.
- g) Polisa OC.

W ramach niniejszego postępowania Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8 Wymagania dotyczące wadium

- 8.1 Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: **50 000,00 złotych** (słownie złotych: pięćdziesiąt tysięcy).
- 8.2 Wadium może zostać wniesione w jednej lub w kilku z poniższych form:
 - 1) Pieniądzu – wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie, jedynie pod warunkiem, że pieniądze znajdują się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert. Dowód wniesienia wadium powinien być załączony do oferty.
 - 2) Poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - 3) Gwarancjach bankowych.
 - 4) Gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 5) Poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 09 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 8.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy przelać na konto Zamawiającego w Banku Bank PKO BP SA, nr rachunku bankowego: 35 1020 2629 0000 9802 0150 6997 z dopiskiem „wadium zapytanie ofertowe termomodernizacja budynku”. Do Oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

- 8.4 Oryginał dowodu wniesienia wadium w innej formie niż pieniężna należy złożyć wraz z ofertą.
- 8.5 Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
- 8.6 Wadium wnoszone w formie gwarancji winno zawierać w swej treści nieodwołalne i bezwarunkowe zobowiązanie się do zapłaty kwoty wadium na pierwsze żądanie, bez konieczności dołączania jakichkolwiek dokumentów na wypadek gdyby Wykonawca:
- 1) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 3) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Przedkładana gwarancja musi wskazywać jakiego postępowania dotyczy, określić Wykonawcę, beneficjenta gwarancji oraz gwaranta, kwotę gwarancji i termin jej ważności. W przypadku, gdy oferta zostanie złożona przez podmioty wspólnie ubiegające się o udzielenie zamówienia w treści dokumentu winna znaleźć się informacja identyfikująca podmioty, których dotyczy. Brak którejkolwiek z wymaganych adnotacji w treści dokumentu wadium będzie skutkować odrzuceniem oferty.
- 8.7 Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 8.8 Zamawiający zwraca wadium, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelewy pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia na realizację przedmiotu umowy.
- 8.9 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
- 8.10 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) Odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie.
 - 2) Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy
 - 3) Zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

9 Miejsce i termin składania ofert:

- 9.1 Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć przez bazę konkurencyjności w formie elektronicznej.
- 9.2 Termin składania ofert: **16 grudnia 2025 r., godz.: 12:00.**
- 9.3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje, w trakcie trwania postępowania między Zamawiającym a Wykonawcą oraz przekazywanie dokumentów i oświadczeń odbywa się pisemnie za pomocą BK2021.
- 9.4 Oferty złożone po wyznaczonym terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane.



- 9.5 Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiany oferty dokonuje się poprzez wycofanie pierwotnej i złożenie nowej oferty zgodnie z wymogami treści zapytania ofertowego, zaznaczając, iż jest to oferta składana po zmianie.
- 9.6 W toku analizy otrzymanych ofert, Zamawiający może żądać od Oferentów złożenia, uzupełnienia dokumentów, oświadczeń, złożenia wyjaśnień dotyczących oświadczeń i dokumentów oraz wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

10 Wykluczenia:

1. W celu uniknięcia konfliktu interesów zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Wykonawca w takim przypadku podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
2. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:
 - a) Uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
 - b) Posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
 - c) Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
 - d) Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Wzór oświadczenia Wykonawcy w zakresie powiązań stanowi Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego.

3. Zamówienie nie może być udzielone podmiotom, w stosunku do których zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835). Wykonawca w takim przypadku podlega wykluczeniu z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.

Ocena spełniania warunku nastąpi na podstawie podpisanego przez Wykonawcę oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Wzór oświadczenia Wykonawcy stanowi Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

11 Odrzucenie ofert:

- 11.1 Oferty podlegają odrzuceniu:

- w przypadku wykluczenia Oferenta z postępowania,
- gdy ich treść nie spełnia wymogów wskazanych w Zapytaniu ofertowym,
- gdy Oferent nie dokonał wizji lokalnej,
- gdy Oferent nie wniósł w wymaganym terminie wadium,
- gdy nie zostały uzupełnione w zakresie dokumentów lub oświadczeń wymaganych w Zapytaniu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
- gdy wniesione zostały po terminie przewidzianym na wniesienie ofert.

11.2 Oferty odrzucone nie podlegają ocenie.

12 Informacje dodatkowe:

- 12.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do zamknięcia zapytania ofertowego bez dokonania wyboru oferty lub do anulowania / unieważnienia zapytania ofertowego bez podawania przyczyny. O zaistnieniu takiej sytuacji Zamawiający niezwłocznie poinformuje Oferentów, którzy zgłosili swoje oferty oraz wyda stosowny komunikat na stronie internetowej Bazy Konkurencyjności. Zamawiający nie zwraca kosztów udziału w postępowaniu w przypadku unieważnienia postępowania. Od unieważnienia postępowania nie przysługuje odwołanie.
- 12.2 W razie unieważnienia postępowania Wykonawcom nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego
- 12.3 Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 12.4 Zamawiający dopuszcza możliwość zadawania pytań dotyczących treści niniejszego zapytania.
- 12.5 Zamawiający udzieli odpowiedzi na pytania poprzez bazę konkurencyjności.
- 12.6 Odpowiedzi zostaną udzielone nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od dnia otrzymania pytania, jednak nie później niż 2 dni przed terminem składania ofert.
- 12.7 W sytuacji kiedy oferta zawiera chronione tajemnice podmiotu, Oferent informacje te winien umieścić w osobnym opakowaniu i wyraźnie zastrzec, że nie mogą być one udostępniane innym Oferentom. Oferent nie może zastrzec informacji dotyczących: nazwy oraz adresu Oferenta, informacji dotyczących ceny, jakości na roboty budowlano-montażowe.
- 12.8 Wykonawca, który złożył ofertę, pozostaje nią związany przez okres **45** dni licząc od daty upływu terminu składania ofert określonego w treści zapytania ofertowego.
- 12.9 Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie przewiduje zamówień uzupełniających.
- 12.10 Umowa z Oferentem, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie zawarta w terminie dogodnym dla obu stron.
- 12.11 Zapytanie ofertowe zostało upublicznione na stronie internetowej wskazanej w komunikacie ministra właściwego ds. rozwoju, przeznaczonej do zamieszczania zapytań ofertowych (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>).
- 12.12 Pytania w przedmiocie zapytania ofertowego należy kierować poprzez stronę internetową: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 12.13 Zamawiający informuje, że Wykonawcy mogą zadawać pytania dotyczące treści zapytania ofertowego nie później niż do 5 dni przed upływem terminu składania ofert. Pytania złożone po tym terminie mogą pozostać bez odpowiedzi.



- 12.14 Wszelkie wyjaśnienia dotyczące zapytania ofertowego zostaną udzielone niezwłocznie, jednak nie później niż na dwa dni robocze przed terminem składania ofert bez ujawniania źródła pytania. Pytania i wyjaśnienia zostaną umieszczone również na stronie internetowej: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>
- 12.15 Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca wnosi stosowne zabezpieczenie w wysokości 5% ceny, tj. wartości umowy.
- 12.16 Część, wynosząca 70% wniesionego zabezpieczenia, stanowi gwarancję zgodnego z umową. Ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 30 dni po dacie odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego. Pozostała część, wynosząca 30% wniesionego zabezpieczenia, stanowi zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, usterki i ważność tej części zabezpieczenia, w przypadku jego wniesienia w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, nie może upłynąć wcześniej niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki zadeklarowanego w ofercie okresu gwarancji na roboty budowlane.
- 12.17 Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
- 12.18 Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 10, zostanie zwrócone Wykonawcy w sposób następujący:
- a) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia, stanowiące zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i usterki zadeklarowanego w ofercie okresu gwarancji na roboty budowlane.
- 12.19 Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielonych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 12.20 Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 12.21 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.

12.22 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust 14.

12.23 W przypadku, gdy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej, z treści tych gwarancji musi w szczególności jednoznacznie wynikać: a) zobowiązanie gwaranta (banku, instytucji ubezpieczeniowej) do zapłaty do wysokości określonej w gwarancji kwoty, nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, że zaistniały okoliczności związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, b) termin obowiązywania gwarancji, c) miejsce i termin zwrotu gwarancji.

12.24 W przypadku gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

12.25 Od rozstrzygnięcia Zamawiającego nie przysługuje odwołanie.

10 Określenie warunków istotnych zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile przewiduje się możliwość zmiany takiej umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany zapisów zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:

I. Zmiana terminu wykonania przedmiotu zamówienia spowodowana:

1) warunkami atmosferycznymi potwierdzonymi przez właściwą stację meteorologiczną:

- a) klęski żywiołowe,
- b) warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, w tym przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonanie odbiorów – to jest wystąpienie średniodobowej temperatury poniżej minus 5 stopni Celsjusza w okresie dłuższym niż 21 dni, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,

2) warunkami archeologicznymi, wodnymi itp., w szczególności:

- a) niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem;
- b) wykopaliska archeologiczne, szkody górnicze, nieprzewidywane w zapytaniu.

3) zmianami będącymi następstwem następujących okoliczności, w szczególności:

- a) wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego;
- b) konieczność wprowadzenia zmian z inicjatywy Zamawiającego;
- c) konieczność uzyskania ograniczenia praw rzeczowych do nieruchomości,

4) zmianami będącymi następstwem działania organów administracji, w szczególności:

- a) opóźnień w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- b) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres,

- przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c) braku możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - d) konieczność uzyskania wyroku sądowego, innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy,
 - e) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy;
 - f) wystąpi konieczność realizacji dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne;
 - g) wystąpią inne okoliczności związane m.in. z epidemią COVID19, skutkami wojny, wszelkie nagłe zdarzenia, których nie można było przewidzieć w chwili podpisywania umowy, ani im zapobiec, które bezpośrednio oddziałują na należyta oraz terminową realizację niniejszej umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w punkcie I., termin wykonania może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawcy nie przysługują od Zamawiającego żadne roszczenia z tytułu realizacji umowy w przedłużonym okresie, na co Wykonawca wyraża zgodę, chyba że wynika to z winy umyślnej Zamawiającego.

II. Zmiana płatności:

Zmiany terminów płatności wynikające z wszystkich zmian wprowadzanych do Umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty Wykonawcy odsetek lub wynagrodzenia w większej kwocie.

III. Pozostałe zmiany:

- 1) zmiana obowiązującej stawki VAT;

Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie wysokości Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku płaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmiennionej ceny netto;

- 2) zmiana obowiązującej stawki VAT;

Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku płaconego przez Wykonawcę przy jednoczesnym zachowaniu niezmiennionej ceny netto;

- 3) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innej technologii wykonania lub innych rozwiązań technicznych lub materiałowych,

Zapisy niniejszego punktu mogą spowodować przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności, przy czym zmiana taka nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej:

- 4) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami.

W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji;

Zapisy niniejszego punktu mogą spowodować przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu umowy w sposób należyty, jednak nie dłużej niż o okres trwania tych okoliczności, przy czym zmiana taka nie może pociągać za sobą zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Ryzyko to Wykonawca winien uwzględnić w cenie ryczałtowej.

- 5) zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy.

Jeżeli zmiana, wprowadzenie dodatkowego albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w IV Zapytania ofertowego, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 6) wprowadzenie przez Wykonawcę podwykonawcy, pomimo deklaracji w ofercie wykonania zamówienia siłami własnymi;
- 7) zmiana zakresu zamówienia wskazanego w ofercie do wykonania przez podwykonawcę.

Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- a) wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) nie przekazania przez Zamawiającego wykonawcy w ustalonym terminie placu budowy,
- c) działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

11 Przetwarzanie i ochrona danych osobowych

1. Zamawiający, oraz Wykonawca przystępujący do postępowania, przetwarzają dane osobowe otrzymane od drugiej strony zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) oraz przepisami krajowymi wydanymi w tym zakresie.
2. Wykonawca składając ofertę w postępowaniu, wyraża zgodę na przetwarzanie, przekazanych przez niego danych osobowych w toku postępowania oraz realizacji umowy, w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej, dla celów prowadzenia niniejszego postępowania, a w przypadku wybrania oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej: wykonania umowy, dochodzenia roszczeń z umowy, a także prowadzenia i archiwizacji, ewaluacji oraz kontroli niniejszego postępowania przez Zamawiającego i uprawnione organy. Zasady przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego określa Klauzula informacyjna Zamawiającego. Zobowiązanie Wykonawcy w zakresie danych osobowych zawarte jest w formularzu ofertowym.

12 Klauzula informacyjna

Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z wymaganiami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Chemar Rurociągi Sp. z o.o., 25-953 Kielce, ul. Olszewskiego 6, tel. + 48 41 367 58 00, e-mail: sekretariat@chemar-piping.pl
2. W razie jakichkolwiek pytań dotyczących sposobu i zakresu przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu uprawnień, prosimy o kontakt za pomocą adresu e-mail: rodo@chemar-piping.pl
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:
 - zawarcie i wykonanie umowy, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO
 - wypełnianie obowiązków prawnych (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO) związanych z płaceniem podatków, w tym prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i dokumentów związanych z prowadzeniem ksiąg podatkowych oraz przechowywanie dowodów księgowych. Podstawą prawną przetwarzania danych są obowiązki prawne wynikające z przepisów podatkowych (Ordynacja podatkowa, ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o podatku dochodowym od osób prawnych) oraz z przepisów o rachunkowości (ustawa o rachunkowości)
 - obsługa, dochodzenie i obrona w razie zaistnienia wzajemnych roszczeń (zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO) jako prawnie uzasadniony interes Chemar Rurociągi Sp. z o.o.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane podmiotom z nim współpracującym, w szczególności świadczącym usługi: prawne, informatyczne, doręczania korespondencji

i przesylek, bankowe (w zakresie realizacji płatności) oraz podmioty upoważnione do ich otrzymania na podstawie obowiązujących przepisów prawa np. sądy i organy państwowe.

5. Pani/Pana dane osobowe przechowujemy przez okres:
 - obowiązywania umowy,
 - do czasu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa,
 - do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z tej umowy.
6. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia bądź sprzeciwu co do ich przetwarzania. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje administrator.
7. Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi wobec ich przetwarzania do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.
8. Podanie danych osobowych jest niezbędne do zawarcia i realizacji umowy. Odmowa podania przez Panią/Pana danych osobowych uniemożliwi zawarcie i realizację umowy.
9. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany. Pani/Pana dane nie będą profilowane.

13 ZAŁĄCZNIKI

1. Załącznik nr 1 Audyt energetyczny budynku, Audyt efektywności energetycznej PV
2. Załącznik nr 1a Projekt modernizacji świetlików
3. Załącznik nr 1b Rzut dachu hali produkcyjnej
4. Załącznik nr 1c Dane istniejących instalacji fotowoltaicznych
5. Załącznik nr 2 Formularz ofertowy
6. Załącznik nr 3 Wykaz robót budowlanych
7. Załącznik nr 4 Wykaz osób
8. Załącznik nr 5 Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
9. Załącznik nr 6 Oświadczenie Wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
10. Załącznik nr 7 Wzór umowy